

29-05-2020 god. u 2 Na broj: 1 St-773/2018

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

Stalna služba u Slavonskom Brodu

35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 13

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza JAN d.o.o., OIB: 35028419391, Nova Gradiška, Gundulićeva bb, koga zastupa Ivan Mikić, stečajni upravitelj

IZVJEŠĆE
stečajnog upravitelja

o poduzetim radnjama u stečajnom postupku u
prethodnom razdoblju

2 x Sudu

I U podnesku stečajnog upravitelja od 20. rujna 2019. godine dostavljen je naslovnom Sudu opis triju stanova za koje je određena prodaja u stečajnom postupku, sa procijenjenim vrijednostima od strane TREZOR INVEST d.o.o.-a, Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb, u trima procjembenim elaboratima koje je sačinio stalni sudski procjenitelj za procjenu nekretnina Marin Cerić, ing. građ.

II Na nekretninama Stečajne mase iza JAN d.o.o.-a upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. Odjela Zagreb, k.o. Remete, u z.k.ul. 22651, k.č.br. 1383/3 Stambena zgrada br. 57 u Zagrebu, Ulica Gajšćak, tlocrtne površine 218 m² i dvorište tlocrtne površine 535 m², ukupno 753 m², koje se sastoje od četiriju suvlasničkih dijelova i to: **2. Suvlasnički dio** 6/1000 etažno vlasništvo (E-2), **1. spremište S2** u podrumu ukupne površine 5,90 m²; **14. Suvlasnički dio** 6/1000 etažno vlasništvo (E-14), **1. parkirališno mjesto PM5** u prizemlju ukupne površine 12,25 m²; **15. Suvlasnički dio** 6/1000 etažno vlasništvo (E-15) **1. parkirališno mjesto PM6** u prizemlju ukupne površine 11,00 m²; **18. Suvlasnički dio** 137/1000, etažno vlasništvo (E-18) **1. stan oznake 3 na prvom katu** ukupne površine 73,87 m².

U pogledu ovršnih postupaka i upisa u zemljišne knjige na navedenim nekretninama na Suvlasničkom dijelu br. 18. pod B u Vlastovnici upisano je:

„Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-9960/12

Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi od 20. siječnja 2012., posl.br. Ovr-1996/2011 zabilježuje se ovrha.“

III

1) Na nekretninama Stečajne mase iza JAN d.o.o.-a upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. Odjela Zagreb, k.o. Remete, u z.k.ul. 22583, k.č.br. 1383/4 Stambena zgrada br. 59 u Zagrebu, Ulica Gajšćak, tlocrtne površine 163 m² i dvorište tlocrtne površine 438 m², ukupno 601 m², koje se sastoje od četiriju suvlasničkih dijelova i to: **2. Suvlasnički dio** 6/1000 etažno vlasništvo (E-2), **1. spremište S2** u podrumu ukupne površine 4,48 m²; **8. Suvlasnički dio** 8/1000 etažno vlasništvo (E-8) **1. parkirališno mjesto PM3** u prizemlju ukupne površine 11,50 m²; **13. Suvlasnički dio** 8/1000 etažno vlasništvo (E-13) **1. parkirališno mjesto PM8** u prizemlju ukupne površine 11,50 m²; **16. Suvlasnički dio** 244/1000, etažno vlasništvo (E-16) **1. stan oznake 4 u potkrovlju** ukupne površine 115,42 m².

a) U pogledu ovršnih postupaka i upisa u zemljišne knjige na navedenim nekretninama na suvlasničkom dijelovima br. 2., 8., 13. i 16 pod B u Vlastovnici upisano je:

2.1 „Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-9960/12

Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi od 20. siječnja 2012., posl.br. Ovr-1996/2011 zabilježuje se ovrha.“

3.1. „VIDI C-3.1“.

b) U pogledu **ovršnih postupaka i upisa u zemljišne knjige** na navedenim nekretninama **na suvlasničkom dijelovima br. 2., 8., 13. i 16 pod C u Teretovnici upisano je:**

„3.1. Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-28724/15

Temeljem prijedloga za ovrhu na nekretninama ovršenika zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 07. srpnja 2015. zabilježuje se pokretanje postupka.“

2) Na nekretninama Stečajne mase iza JAN d.o.o.-a **upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. Odjela Zagreb, k.o. Remete, u z.k.ul. 22583, k.č.br. 1383/4 Stambena zgrada br. 59 u Zagrebu, Ulica Gajšćak, tlocrtne površine 163 m² i dvorište tlocrtne površine 438 m², ukupno 601 m², koje se sastoje od četiriju suvlasničkih dijelova i to: 1. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-1), 1. spremište S1 u podrumu ukupne površine 5,97 m²; 5. Suvlasnički dio 157/1000 etažno vlasništvo (E-5) 1. stan oznake 1 u podrumu ukupne površine 63,45 m²; 6. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-6) parkirališno mjesto PM1 u prizemlju ukupne površine 11,50 m²; 7. Suvlasnički dio 8/1000, etažno vlasništvo (E-7) parkirališno mjesto PM2 u prizemlju ukupne površine 11,50 m².**

a) U pogledu **ovršnih postupaka i upisa u zemljišne knjige** na navedenim nekretninama **na suvlasničkom dijelovima br. 1., 5., 6. i 7 pod B u Vlastovnici upisano je:**

2.1 „Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-9960/12

Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi od 20. siječnja 2012., posl.br. Ovr-1996/2011 zabilježuje se ovrha.“

3.1. „VIDI C-3.1“.

b) U pogledu **ovršnih postupaka i upisa u zemljišne knjige** na navedenim nekretninama **na suvlasničkom dijelovima br. br. 1., 5., 6. i 7 pod C u Teretovnici upisano je:**

„3.1. Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-28724/15

Temeljem prijedloga za ovrhu na nekretninama ovršenika zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 07. srpnja 2015. zabilježuje se pokretanje postupka.“

IV U ovršnom postupku pod brojem Ovr-1996/2011 nisam mogao pribaviti druge podatke osim oznaka ovršnog i zemljišnoknjižnog postupka u zemljišnim knjigama te rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj: 6 Ovr-3940/17-53 (ranije Ovr-1996/11), kojim je u ovršnom postupku ovrhovoditelja Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 87064273078 protiv ovršenika Janko Šupih Kvaternik iz Zagreba, Đorđićeva 21, OIB: 70596884758, odbijen kao neosnovan prijedlog ovrhovoditelja za stupanje na mjesto novog ovrhovoditelja, ovrha obustavljena, a sve provedene radnje u postupku ukinute.

Početkom ove godine pribavio sam ispis evidencije radnji u predmetu Ovr-1996/2011 Općinskog građanskog suda u Zagrebu u kojem nije bilo zabilježeno daljih radnji nakon 2017. godine, a navedeno je da je promijenjen upisnik.

U ispisu evidencije radnji u predmetu Ovr-6101/2015 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a za koji zabilježba na nekretninama stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama u z.k. ulošku broj 22651 k.o. Remete ne postoji, dok postoji zabilježba na nekretninama stečajnog dužnika u z.k. ulošku broj 22583 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, katastarske općine Remete pod brojem Z-28724/2015. U ispisu evidencije radnji u predmetu Ovr-6101/2015 navedeno je da je dana 18. 11. 2018. doneseno Rješenje o prekidu postupka, koje je postalo pravomoćno 20.11.2018. godine.

Podneske sa prijedlozima za brisanje zabilježbi ovrhe poslao sam poštom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 19. svibnja 2020.

V U pogledu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – triju stanova u Ulici Gajšćak, dva stana (Gajšćak 59) su u cijelosti ispražnjeni od stvari, a od ranije su im isključeni električna struja, plin i voda. Promijenjene su dvije brave i ključevi su kod mene. Na adresi Gajšćak 57 sklopljen je Ugovor o najmu stana sa ranijim korisnicima, te je priključena voda i plin, ali ne i električna struja. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika kao ovršna isprava, a korisnice (majka i kćerka) ne plaćaju stanarinu, a niti pričuvu, dok ostale režijske troškove podmiruju.

VI U prilogu dostavljam kopije dvaju podnesaka koje sam poslao Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, 10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, sa priloženim skraćenim popisom u predmetima pod brojem Ovr-1996/2011 (Ovr-3940/2017) i Ovr-6101/2015 Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U Novoj Gradiški, 26. svibnja 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Mikić


PRILOZI:

- kao u tekstu

Predmet: Ovr-1996/2011 Općinski građanski sud u Zagrebu

Stranke

Ovršenik J.Š.K.

Ovršenik J.

Ovršenik D.Š.K.

Ovrhovoditelj H.

Ovršenik C.

Vrsta predmeta

Ovrha na nekretninama

Tijek postupka

① Datum pokretanja postupka 19.05.2011.

① Datum posljednje dodjele 07.07.2011. - sudac/sutkinja Željko Kevilj

① Datum donošenja odluke 06.09.2016.

① Datum otpreme 15.09.2016.

① Datum arhiviranja -

① Rok čuvanja spisa -

Sudske radnje

Nema sudskih radnji.

Podaci o odluci

① Vrsta donesene odluke Rješenje - prekid postupka

① Datum pravomoćnosti odluke 24.09.2016.

① Datum ovršnosti odluke -

Dodatne informacije

① Dodatni status predmeta NE

① Izjavljena žalba NE

① Spis na višem sudu DA - Datum otpreme: 05.12.2012.

① Predmeti izvan eSpis-a -

Vezani spisi

① Ovr-2400/2011 - ustupljeni

① GŽ Ovr-7998/2012 - viši sud

① GŽ Ovr-1819/2015 - viši sud

① Ovr-3940/2017 - promijenjen upisnik

Pismena

#	Datum ①	Tip pismena	Vrsta pismena ①	Prilozi ①	Podnositelj / sud ①
1.	22.03.2017.	Odluka/dopis suda	Rješenje - nastavak postupka	Ne	Sud
2.	16.03.2017.	Podnesak	Podnesak	Da	A.A.D.
3.	26.09.2016.	Odluka/dopis suda	Dopis	Ne	Sud

#	Datum ①	Tip pismena	Vrsta pismena ①	Prilozi ①	Podnositelj / sud ①
4.	21.09.2016.	Podnesak	Dopis	Ne	Ž.Z.
5.	06.09.2016.	Odluka/dopis suda	Rješenje - prekid postupka	Ne	Sud
6.	06.09.2016.	Podnesak	Izvadak iz sudskog registra	Ne	O.
7.	31.05.2016.	Podnesak	Dopis	Da	R.P.U.
8.	27.05.2016.	Odluka/dopis suda	Zaključak	Ne	Sud
9.	10.02.2016.	Podnesak	Rješenje - odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st.	Ne	R.Ž.U.Z.
10.	27.04.2015.	Odluka/dopis suda	Popratno izvješće za viši sud	Ne	Sud
11.	23.03.2015.	Odluka/dopis suda	Rješenje	Ne	Sud
12.	25.02.2015.	Podnesak	Podnesak	Da	R.J.Z.Č.
13.	05.02.2015.	Odluka/dopis suda	Dopis	Ne	Sud
14.	09.12.2014.	Podnesak	Dopis - remisorno vraćanje spisa	Ne	R.Ž.Z.
15.	20.03.2013.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Ne	H.L.K.D.Z.F.D.
16.	07.12.2012.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Ne	H.L.K.D.Z.F.D.
17.	27.11.2012.	Podnesak	Odluka	Ne	R.Z.O.
18.	17.11.2012.	Odluka/dopis suda	Popratno izvješće za viši sud	Ne	Sud
19.	26.09.2012.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Da	H.L.K.D.Z.F.D.
20.	24.04.2012.	Podnesak	Odgovor/očitovanje na žalbu	Da	H.L.K.D.Z.F.D.
21.	04.04.2012.	Odluka/dopis suda	Zaključak	Ne	Sud
22.	04.04.2012.	Odluka/dopis suda	Rješenje	Ne	Sud
23.	27.03.2012.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Ne	H.L.K.D.Z.F.D.
24.	05.03.2012.	Podnesak	Žalba	Da	D.Š.K.
25.	28.02.2012.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	Ne	O.G.S.U.Z.
26.	20.01.2012.	Odluka/dopis suda	Dopis	Ne	Sud
27.	20.01.2012.	Odluka/dopis suda	Rješenje - o ovrsi	Ne	Sud
28.	12.12.2011.	Podnesak	Podnesak	Da	O.I.B.P.
29.	21.09.2011.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Da	H.L.K.D.Z.F.D.
30.	31.08.2011.	Odluka/dopis suda	Nalog - opomena za sudsku pristojbu	Ne	Sud
31.	06.07.2011.	Podnesak	Ustup s drugog suda	Da	H.L.K.

Predmet: Ovrv-6101/2015

Općinski građanski sud u Zagrebu

Stranke

Ovršenik J.

Ovrhovoditelj S.

Vrsta predmeta

Ovrha na nekretninama

Tijek postupka

① Datum pokretanja postupka 07.07.2015.

① Datum posljednje dodjele 05.09.2017. - sudac/sutkinja Ozren Marinković

① Datum donošenja odluke 08.11.2018.

① Datum otpreme 22.11.2018.

① Datum arhiviranja 29.08.2019.

① Rok čuvanja spisa 08.11.2118.

Sudske radnje

Nema sudskih radnji.

Podaci o odluci

① Vrsta donesene odluke Rješenje - prekid postupka

① Datum pravomoćnosti odluke 20.11.2018.

① Datum ovršnosti odluke -

Dodatne informacije

① Dodatni status predmeta NE

① Izjavljena žalba NE

① Spis na višem sudu NE

① Predmeti izvan eSpis-a -

Vezani spisi

Nema vezanih spisa

Pismena

#	Datum ①	Tip pismena	Vrsta pismena ①	Prilozi ①	Podnositelj / sud ①
1.	08.11.2018.	Odluka/dopis suda	Rješenje - prekid postupka	Ne	Sud
2.	17.07.2015.	Odluka/dopis suda	Dopis	Ne	Sud
3.	17.07.2015.	Odluka/dopis suda	Ostalo	Ne	Sud
4.	07.07.2015.	Podnesak	Prijedlog za ovrhu	Da	S.S.Z.

Stečajna masa iza JAN d.o.o.
OIB: 35028419391
Ivan Mikić, stečajni upravitelj
Nova Gradiška, Gundulićeva bb

Na broj: Z-9960/2012

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
10000 Zagreb, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9

PODNEŠAK
stečajnog upravitelja
kojim predlaže brisanje zabilježbe ovrhe posl.
br. Ovr-1996/2011, temeljem rješenja
naslovnog Suda posl.br. 6 Ovr-3940/17-53
od 16. ožujka 2018. godine

I Dana 16. ožujka 2018. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, Ulica Grada Vukovara 84, donio je **rješenje Poslovni broj: 6 Ovr-3940/17-53 (ranije Ovr-1996/11)** u pravnoj stvari ovrhovoditelja Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (ranije: Hypo – leasing Kroatien d.o.o.), Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 87064273078, protiv ovršenika Janko Šupih Kvaternik iz Zagreba, Đorđićeva 21, OIB: 70596884758, zastupanog po punomoćniku Draganu Suša, odvjetniku iz Zagreba, radi ovrhe.

Navedenim rješenjem je:

1. **prijedlog Adriatic Assets d.o.o.-a**, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 od 16. ožujka 2017. godine, **za stupanje na mjesto novog ovrhovoditelja u ovom predmetu, odbijen kao neosnovan i**
2. istim rješenjem je **riješeno da se ovrha obustavlja, a sve provedene radnje u postupku se ukidaju.**

II U skladu sa navedenim pod I, **predlaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, da svojim rješenjem odredi brisanje zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi od 20. siječnja 2012., posl.br. Ovr-1996/2011, zaprimljenog 20. 02. 2012. pod brojem Z-9960/12 na nekretninama dužnika, odnosno nekretninama Stečajna masa iza JAN d.o.o.-a, OIB: 35028419391 i to:**

A) **brisanje zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi od 20. siječnja 2012., posl.br. Ovr-1996/2011, zaprimljenog 20. 02. 2012. pod brojem Z-9960/12 na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. Odjela Zagreb, k.o. Remete, u z.k.ul. 22651, k.č.br. 1383/3 Stambena zgrada br. 57 u Zagrebu, Ulica Gajšćak, tlocrtne površine 218 m² i dvorište tlocrtne površine 535 m², ukupno 753 m² i to na suvlasničkim dijelovima:**

18. Suvlasnički dio 137/1000, etažno vlasništvo (E-18) 1. stan oznake 3 na prvom katu površine 73,87 m², obračunske površine 67,05 m² zajedno s terasom označen svijetlozelenom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem.

B) brisanje zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi od 20. siječnja 2012., posl.br. Ovr-1996/2011, zaprimljenog 20. 02. 2012. pod brojem Z-9960/12 na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. Odjela Zagreb, k.o. Remete, u z.k.ul. 22583, k.č.br. 1383/4 Stambena zgrada br. 59 u Zagrebu, Ulica Gajšćak, tlocrtne površine 163 m² i dvorište tlocrtne površine 438 m², ukupno 601 m² i to na suvlasničkim dijelovima:

1. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-1), 1. spremište oznake S1 u podrumu ukupne površine 5,97 m², obračunske površine 2,99 m², označen žutom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;
5. Suvlasnički dio 157/1000, etažno vlasništvo (E-5) 1. stan oznake 3 u podrumu ukupne površine 63,45 m², obračunske površine 58,59 m² označeno žutom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;
6. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-6), 1. parkirališno mjesto oznake PM1 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunske površine 2,88 m², označeno žutom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;
7. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-7) 1. parkirališno mjesto oznake PM2 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunske površine 2,88 m², označeno oker bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;
2. Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-2), 1. spremište oznake S2 u podrumu ukupne površine 4,48 m², obračunske površine 2,24 m², označen oker bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;
8. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-8) 1. parkirališno mjesto PM3 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunske površine 2,88 m², označeno svijetlozelenom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;
13. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-13) 1. parkirališno mjesto PM8 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunske površine 2,88 m², označeno ružičastom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;
16. Suvlasnički dio 244/1000, etažno vlasništvo (E-16) 1. stan oznake 4 u potkrovlju površine 115,42 m², obračunske površine 91,19 m² zajedno s terasom označen svijetloplavom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem.

U Novoj Gradiški, 19. svibnja 2020.

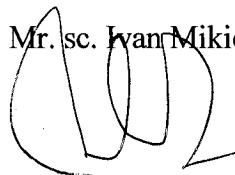
STEČAJNI UPRAVITELJ:

PRILOZI:

- Izvadak iz sudskog registra
- Rješenje 6 Ovr-3940/17-53 od 16.03.2018.
- Izvadci iz Zemljišne knjige – neslužbene kopije

Stečajna masa
iza JAN d.o.o.
OIB: 35028419391
Nova Gradiška, Gundulićeva bb

Mr. sc. Ivan Mikić



Stečajna masa iza JAN d.o.o.
OIB: 35028419391
Ivan Mikić, stečajni upravitelj
Nova Gradiška, Gundulićeva bb

Na broj: Z-28724/2015

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
10000 Zagreb, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9

PODNEŠAK
stečajnog upravitelja
kojim predlaže brisanje zabilježbe pokretanja
postupka ovrhe posl. br. Ovr-6101/2015,
temeljem rješenja naslovnog Suda o prekidu
postupka od 08. studenog 2018. godine

I Temeljem prijedloga za ovrhu na nekretninama JAN d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 21 kao ovršenika od 07. srpnja 2015. godine **pokrenut je ovršni postupak pod brojem Ovr-6101/2015.**

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, je zaprimio predmet 21. 07. 2015. godine **pod brojem Z-28724/15** te temeljem prijedloga za ovrhu na nekretninama ovršenika zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 07. srpnja 2015. **zabilježio pokretanje postupka.**

Dana 08. studenog 2018. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, Ulica Grada Vukovara 84, donio je rješenje o prekidu postupka,

Nakon otpreme 22.11.2018. spis predmeta je arhiviran 29.08.2019. godine.

II Obzirom da je rješenjem od 08. 11. 2018. godine **prekinut postupak vođen pod brojem Ovr-6101/2015 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu te spis predmeta arhiviran, na nekretninama stečajnog dužnika JAN d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 21, odnosno nekretninama Stečajna masa iza JAN d.o.o.-a, OIB: 35028419391 predlaže se brisanje zabilježbi pokretanja postupka pod brojem Z-28724/15.**

Slijedom navedenog, predlaže se brisanje zabilježbi pokretanja postupka ovrhe temeljem prijedloga za ovrhu na nekretninama ovršenika zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 07. srpnja 2015. posl.br. Ovr-6101/2015, zaprimljenog 21. 07. 2015. pod brojem Z-28724/15 na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. Odjela Zagreb, k.o. Remete, u z.k.ul. 22583, k.č.br. 1383/4 Stambena zgrada br. 59 u Zagrebu, Ulica Gajšćak, tlocrtne površine 163 m² i dvorište tlocrtne površine 438 m², ukupno 601 m² i to na suvlasničkim dijelovima:

1. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-1), 1. spremište oznake S1 u podrumu ukupne površine 5,97 m², obračunske površine 2,99 m², označen žutom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

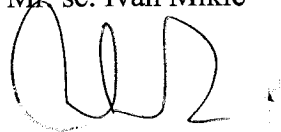
5. Suvlasnički dio 157/1000, etažno vlasništvo (E-5) 1. stan oznake 3 u podrumu ukupne površine 63,45 m², obračunske površine 58,59 m² označeno žutom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

- 6. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-6),** 1. parkirališno mjesto oznake PM1 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunske površine 2,88 m², označeno žutom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;
- 7. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-7)** 1. parkirališno mjesto oznake PM2 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunske površine 2,88 m², označeno oker bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;
- 2. Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-2),** 1. spremište oznake S2 u podrumu ukupne površine 4,48 m², obračunske površine 2,24 m², označen oker bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;
- 8. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-8)** 1. parkirališno mjesto PM3 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunske površine 2,88 m², označeno svijetlozelenom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;
- 13. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-13)** 1. parkirališno mjesto PM8 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunske površine 2,88 m², označeno ružičastom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;
- 16. Suvlasnički dio 244/1000, etažno vlasništvo (E-16)** 1. stan oznake 4 u potkrovlju površine 115,42 m², obračunske površine 91,19 m² zajedno s terasom označen svijetloplavom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem.

U Novoj Gradiški, 19. svibnja 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Mr. sc. Ivan Mikić



PRILOZI:

- Izvadak iz sudskog registra
- Izvadci iz Zemljišne knjige – neslužbene kopije